

RETNINGSLINJER for bruk av felles garasjeanlegg i Glommen Terrasse Sameie

Vedtatt av styret – dato: 21.01.2026

§ 1 Formål

Formålet med denne veiledningen er å minne om forsvarlig og aktsom bruk av garasjeanlegget, med særlig vekt på brannsikkerhet, fremkommelighet og evakuering.

§ 2 Rettslig utgangspunkt

Det vises til Brann- og eksplosjonsvernloven § 5 om aktsomhetsplikt.

§ 3 Generelle forhold

Alle seksjonseiere har eksklusiv bruksrett til egen garasjeplass og bod innenfor rammene av forsvarlig bruk. Garasjeanlegget er et felles rømnings- og kjøreareal.

§ 4 Lettantennelige materialer

Det bør utvises særlig varsomhet ved lagring av lettantennelige materialer, herunder ved. Lagring bør begrenses i omfang og plasseres slik at sprinkleranlegg, rømningsveier, kjørearealer og adkomst for nødetater ikke hindres.

§ 5 Bensin og brannfarlig væske

Det bør ikke oppbevares brannfarlige væsker i garasjeanlegget. Dersom slik oppbevaring forekommer, bør dette begrenses til inntil 5 liter bensin i godkjent beholder. Drivstoff i kjøretøyets tank omfattes ikke.

§ 6 Arbeid, sliping og aktivitet

Garasjeanlegget er ment for parkering. Sliping eller annet arbeid som kan medføre gnister, varmeutvikling eller økt brannfare bør ikke utføres. Enkle arbeider uten varmeutvikling og uten bruk av gnistdannende verktøy omfattes ikke.

§ 7 Røykeforbud

Røyking er ikke tillatt i garasjeanlegget.

§ 8 Sprinkleranlegg

Det skal til enhver tid være minimum 23 cm fri høyde under sprinklerhoder. Lagring eller plassering av gjenstander som kan hindre sprinklerfunksjon er ikke tillatt.

§ 9 Lading av elbil

Lading av elbil skal kun skje via godkjent ladepunkt installert i henhold til gjeldende forskrifter. Bruk av vanlig stikkontakt til elbillading i garasjeanlegget er ikke tillatt.

§ 10 Lading av el-sykkel og el-sparkesykkel

Lading av el-sykkel og el-sparkesykkel i garasjeanlegget bør skje under tilsyn og i egnede ladepunkter. Lading over natten eller uten tilsyn bør unngås, særlig i boder eller i tilknytning til lettantennelige materialer.

§ 11 Kjørearealer og evakuering

Lagring eller plassering av gjenstander i kjørearealer er ikke tillatt, da dette kan hindre evakuering og fremkommelighet for kjøretøy og nødetater. Dette er presisert av brannvesenet ved befarung.