

GLOMMEN TERRASSE SAMEIE

Referat fra befaringsmøte med Storebrand forsikring AS – Brannsikkerhet.

Styret har bedt Storebrann om assistanse i forbindelse med befaring av garasjeanlegg/fellesområder i forbindelse med brannsikkerhet. I tillegg ble sameiets HMS system vurdert. Befaringen ble gjennomført 9.mars sammen med Storebrann's representant Sondre Zakariassen.

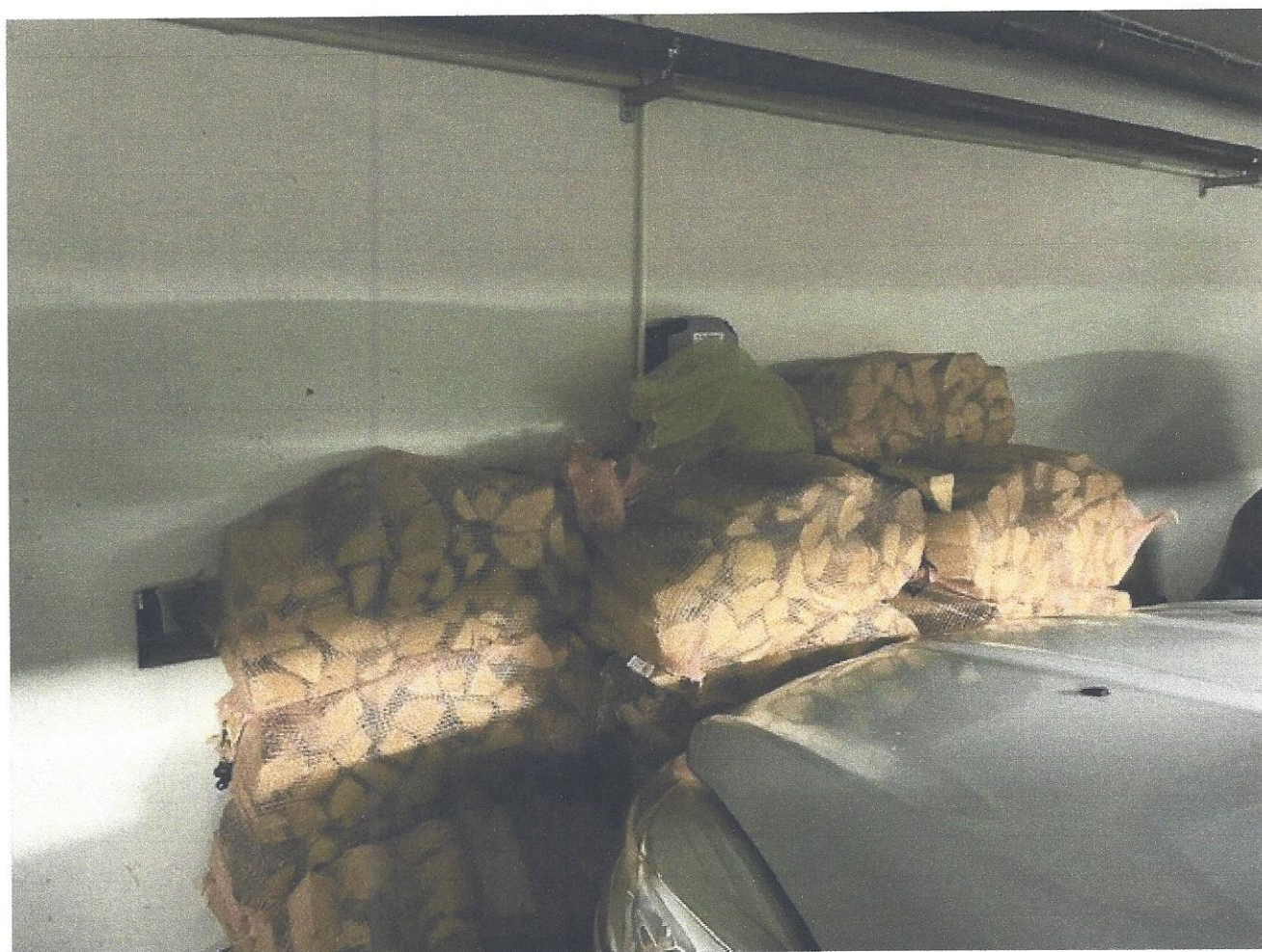
Følgende områder ble kontrollert:

- Garasjeanlegget ble inspisert og det ble påpekt at det lagres alt for mye brennbart materiell i de åpne garasjeplassene. Vedkubbene skal ikke lagres i nærheten av elbilladere. Det ble også påvist for mye pappesker og annet brennbart materiale i de åpne parkeringsplassene. I tillegg må det ikke oppbevares tomme gassbeholdere i kjellerområdet, fordi de kan ha litt gass som ikke er fjernet fra beholderen.
- Avfallshåndtering ble kontrollert i søppelrommet, og representanten fra Storebrann var veldig fornøyd med systemet vårt. Ingen avvik.
- Styret orienterte representanten om varslingssystemene ved PowerMaster sentralen og Eltek sentralen ved hovedinngangen. Han ble også med inn i sprinklerrommet i garasjeanlegget. Alt bra og ingen kommentarer.
- Representanten ønsket å se HMS-systemet vårt og ble med inn til HMS-konsulenten vår. Hele systemet ble raskt gjennomgått, og vi fikk hyggelig melding om at måten vi gjorde dette arbeidet på var svært tilfredsstillende.
- Vi fikk et avvik: Vedkubber skal ikke lagres i nærheten av elbilladere.

Fredrikstad, 10.mars 2026

Erik Magnus Paulsen

Øivind Bragå



Erik Magnus Paulsen

Fra: Martinsen Ole-Martin <olmama@fredrikstad.kommune.no>
Sendt: tirsdag 10. mars 2026 13:16
Til: Erik Magnus Paulsen
Kopi: arnfinnholt@gmail.com
Emne: bekymringsmelding Svingen 4

Hei,

Fredrikstad brannvesen har mottatt en bekymringsmelding om skruing på veteranbiler i garasjeanlegget i sameiet Glommen Terrasse, med mulig økt brannfare. Brannvesenet har snakket med styret og gjennomført en befaring på eiendommen 10.03.2026. Det er viktig at det følges sameiets regler for bruk av garasjeanlegget, og at det ikke oppbevares gass eller brennbare væsker utover det som er tillatt i lovverket. Sameiets risikovurderinger og kartlegging skal tas med i vurderingen av brannfaren

Vennlig hilsen

Ole-Martin Martinsen

Branninspektør
Fredrikstad brannvesen Forebyggende
Fredrikstad kommune
E-post: olmama@fredrikstad.kommune.no
Mob: +4790531864
Tel: +4769306462